

CONDOMINIO "A" DE LA UNIDAD CONDOMINIAL
PROVINCIA SANTA ELENA ,
COMERCIALMENTE DENOMINADO
"PORTA ALEGRE"

QUERETARO, QRO.

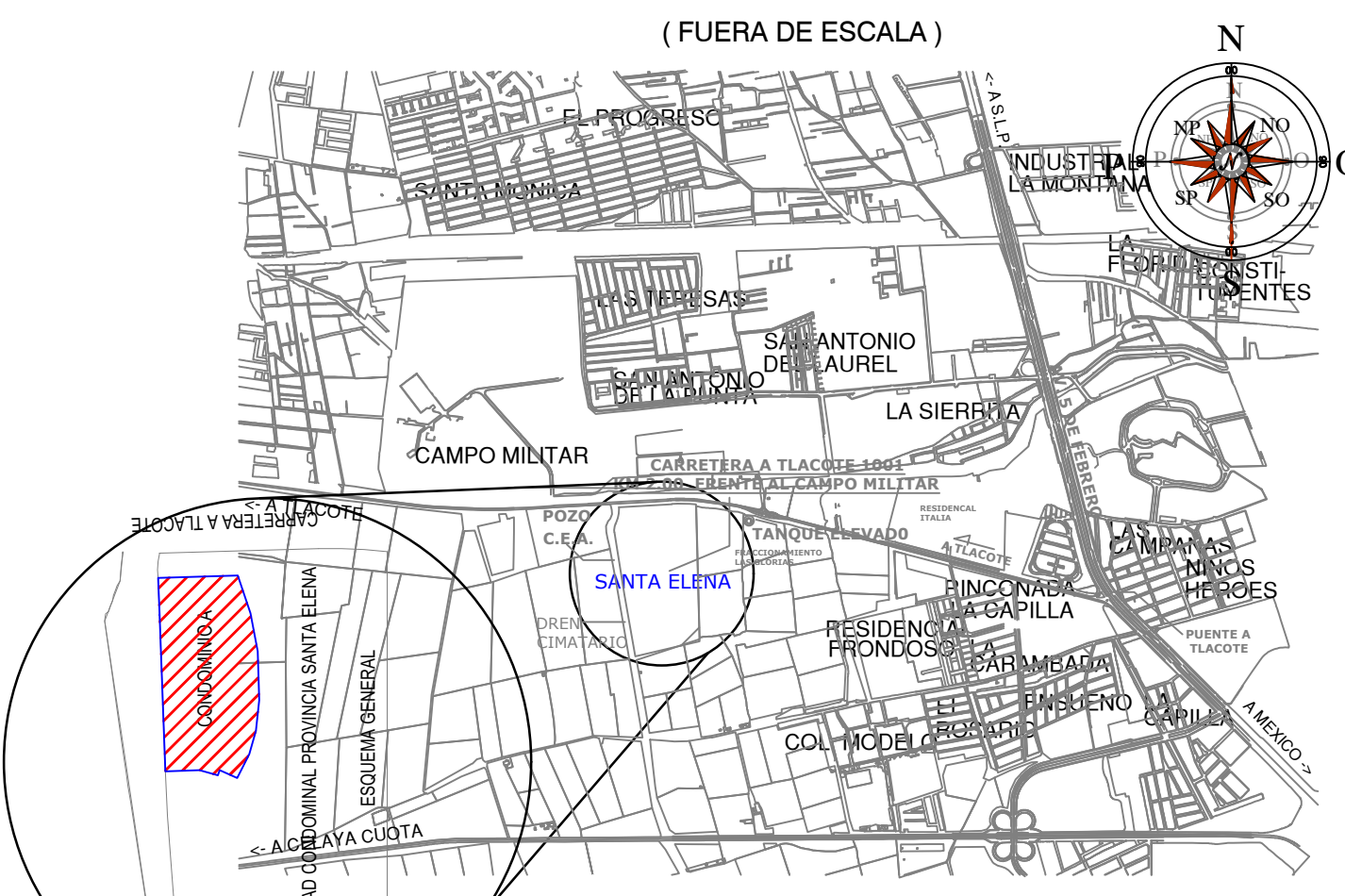


DOOS ARQUITECTOS

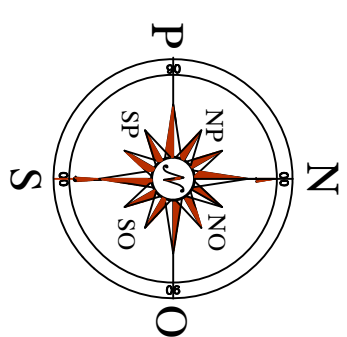
Bvd. Bernardo Quintana #7
Col. Alamos 2da. sección
Santiago de Querétaro, Qro.
Tel. 01 (442) 239 1475 / 229 1752

Todos los derechos de reproducción y propiedad intelectual reservados © 2013.

CROQUIS DE LOCALIZACION



ORIENTACION:



USO DEL PREDIO: 94 AREAS PARA VIVIENDA EN CONDOMINIO
TIPO DE TRAMITE: VISTO BUENO DE PROYECTO EN CONDOMINIO

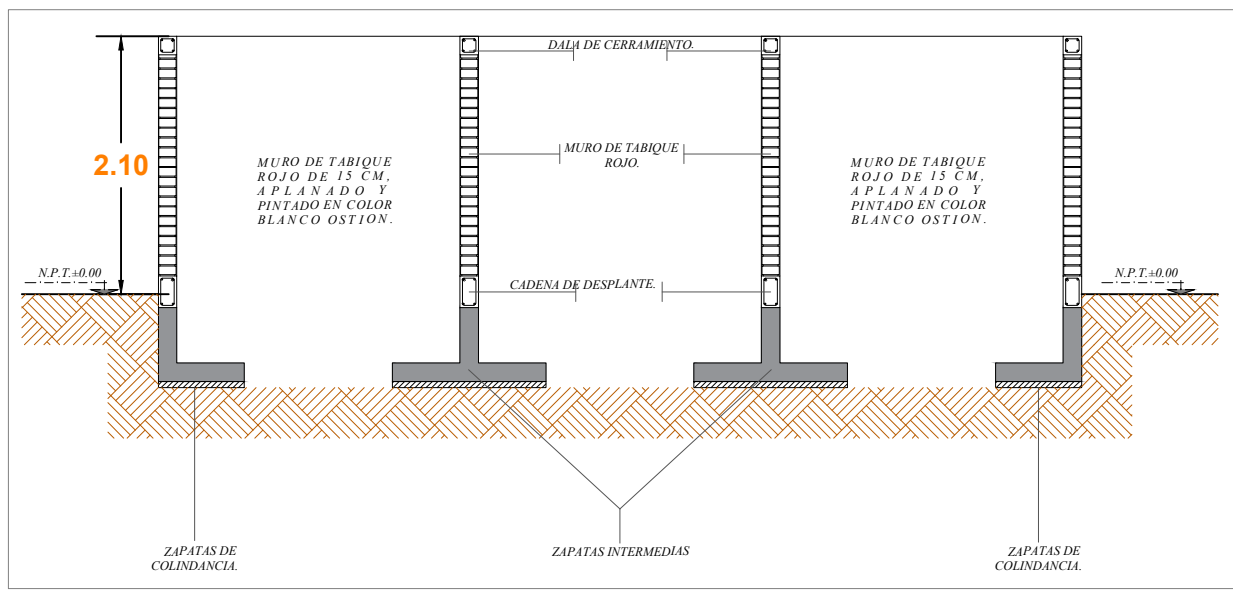
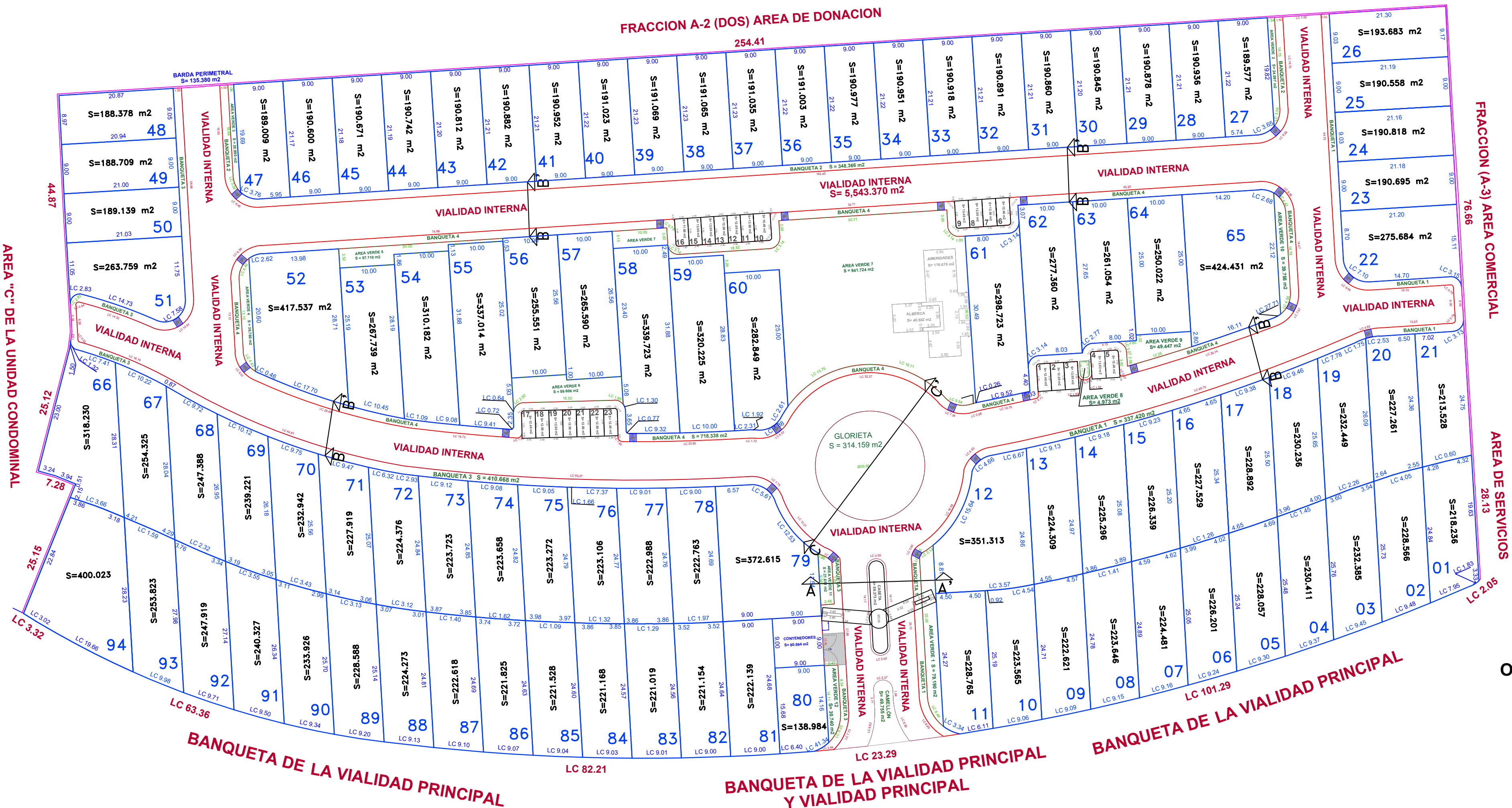
DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO
NOMBRE: JOEL GERMAN DE VILLASANTO GARCIA GUADALUPE GARCIA ALCOCER JESUS INAKI DE VILLASANTO GARCIA	CLAVE CATASTRAL: 14010012060001 AREA: 30,891.753 m ² con Indiviso UC MANZANA: -- LOTE: A MEDIDA DEL FRENTE: 275.52 m FONDO: 76.66 m	HABITACIONAL ☒ UNIFAMILIAR ☐ PLURIFAMILIAR ☐ CONDOMINIO ☒ SERVICIOS ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐
DIRECCION: CALLE: CARRETERA QUERETARO-TLACOTE 1001 - A COLONIA: PROVINCIA SANTA ELENA DELEGACION: CARRILLO PUERTO TELEFONO:	DIRECCION: CALLE: CARRETERA QUERETARO-TLACOTE 1001 - A ENTRE LA CALLE: BLVD. HACIENDA LA GLORIA Y LA CALLE: AVENIDA DEL QUETZAL COLONIA: PROVINCIA SANTA ELENA DELEGACION: CARRILLO PUERTO DICTAMEN DE USO DE SUELO: NO. FOLIO: FECHA:	
FIRMA:		

DATOS DEL D.R.O	NORMATIVIDAD
NOMBRE: ARQ. RAUL RUIZ BARRON CEDULA PROFESIONAL: 2731288 CAEQ: 518 DRO: 498 DIRECCION: CALLE y No.: LOMA BONITA 15 COLONIA: ARQUITOS DELEGACION: CENTRO HISTORICO TELEFONO: 442-186-68-17	CONCEPTO ALTURA MAXIMA PERMITIDA 14.00 M 8.00 M 5.15 M COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO 0.60 0.006 0.004 COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO 2.40 0.008 0.282 COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO 12.0% 74.95% 62.45% PORCENTAJE DEL AREA LIBRE 0.40 0.004 0.004 RESTRICCION AL FRENTE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO
FIRMA:	

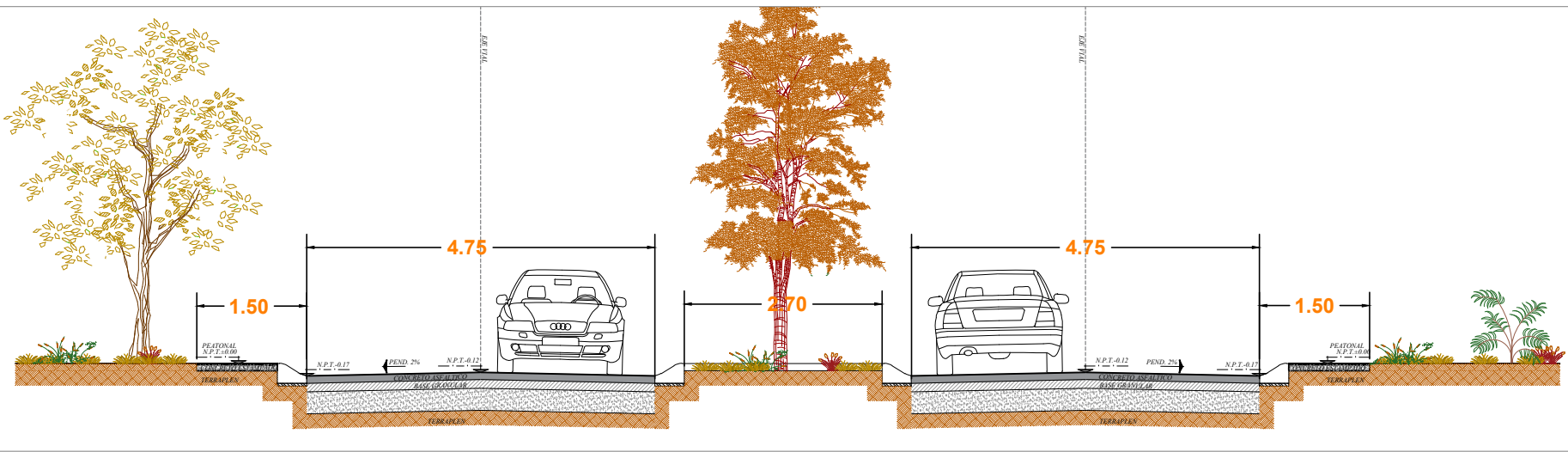
CONTENIDO DEL PLANO:
PLANO DE SEMBRADO

DATOS DE LA CONSTRUCCION	CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	AMPLIACION	LICENCIA ANTERIOR
SOTANO					No. LIC. FECHA METROS
PLANTA BAJA			207.13 m ²		
1er NIVEL					
2do. NIVEL					
3er. NIVEL					
MEZZANINE					
VOLADOS			46.24 m ²		
ESTACIONAMIENTO TECHADO					
ALBERCA SIN TECHAR			40.58 m ²		
TOTAL DE M ²			253.37 m ²		
BARDEO ML			461.62 m		
ALINEAMIENTO ML					
DEMOLICION					

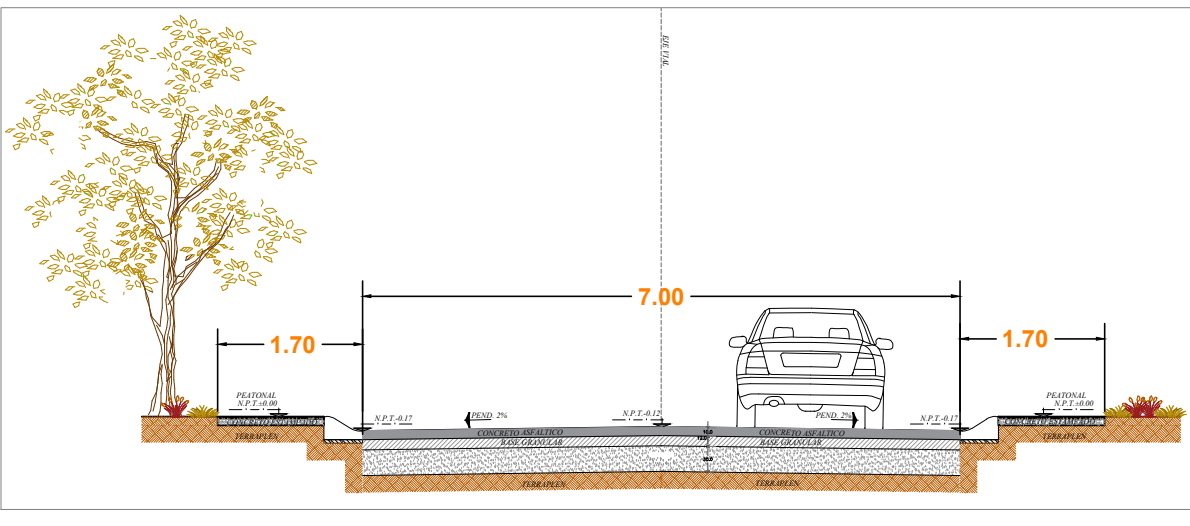
ESCALA: 1:1250	
COTAS: METROS	
CLAVE: S-1	



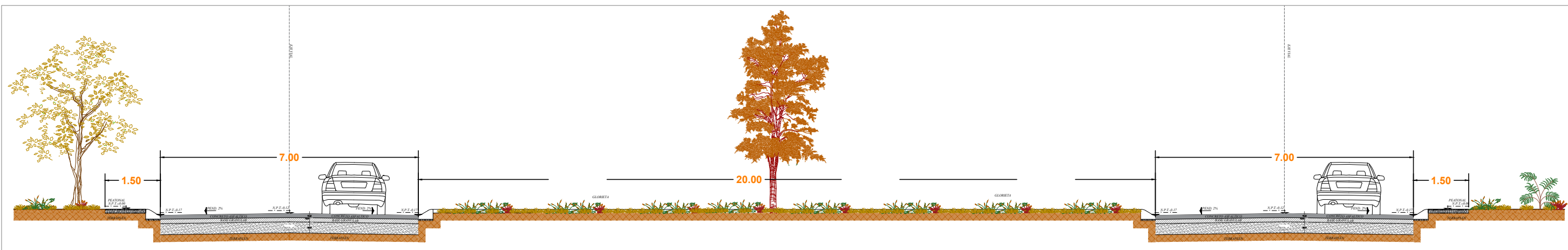
DETALLE MURO PERIMETRAL
1:125



SECCION A - A'
1:200



SECCION B - B'
1:200



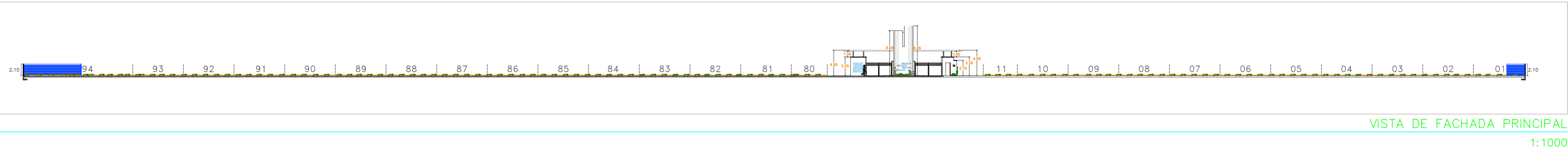
SECCION C - C'
1:250

DESGLOSE DE CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA	
DESCRIPACIÓN	SUPERFICIE
AMENIDADES SIN ALBERCA	116.615 m2
CONSTRUCCIÓN CASETA DE VIGILANCIA	9.621 m2
CONTENEDORES	80.894 m2
TOTAL	207.130 m2

RESUMEN DE AREAS PRIVATIVAS		
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
LOTES 1 - 94	21835.046 m2	70.45%
TOTAL AREAS PRIVATIVAS	21835.046 m2	70.45%

RESUMEN DE AREAS COMUNES		
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
AREAS VERDES	1396.046 m2	4.50%
BANQUETAS Y CAMELLON	1497.128 m2	4.83%
AMENIDADES	157.397 m2	0.51%
INSTALACIONES Y SERVICIOS	275.547 m2	0.88%
VIALIDAD Y CALONES	5830.790 m2	18.81%
TOTAL AREAS COMUNES	9156.708 m2	29.55%

RESUMEN DE AREAS		
DESCRIPCION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
PRIVATIVA	21835.046 m2	70.45%
COMUN	9156.708 m2	29.55%
TOTAL	30991.753 m2	100.00%



VISTA DE FACHADA PRINCIPAL
1:1000